

UMOWA NR
zawarta w dniu r.

dotycząca zadania pn.

Konserwacja karety (XIX w.) ze zbiorów Muzeum Historycznego w Ełku

..... z siedzibą w Ełku przy ul.

REGON:, NIP:

reprezentowane przez:

.....- Dyrektora

przy kontrasygnacie

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1/ Przedmiotem zamówienia jest konserwacja karety typu plauka ze zbiorów Muzeum Historycznego w Ełku.

2/ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób jego realizacji określono w dokumentacji „Program prac konserwatorskich karety typu plauka z Muzeum Historycznego w Ełku” wykonanej przez konserwatora dzieł sztuki mgr Przemysława Gorka, w zapisach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w przedmiarze robót. W zakres prac wchodzi w szczególności:

1. Transport karety do pracowni konserwatorskiej.
2. Przeprowadzenie badań konserwatorskich
 - 2.1. Badania nieinwazyjne, przed konserwacją i w trakcie prac:
 - a) badania w świetle widzialnym;
 - b) reflektografia w podczerwieni;
 - c) reflektografia i fluorescencja w ultrafiolecie;
 - d) obserwacja mikroskopowa;
 - e) badania mikrobiologiczne.
 - 2.2. Pobranie próbek warstw malarskich i wykonanie stratygrafii.
 - 2.3. Oznaczenie pigmentów: badanie SEM-EDS.
 - 2.4. Analiza spoiw: badania FTIR.
 - 2.5. Badanie drewna:
 - a) dendrologiczne;
 - b) badania strukturalne drewna.
 - 2.6. Przeprowadzenie prac badawczych określających:
 - a) technikę i technologię wykonania;
 - b) przyczyny i zakres zniszczeń;
 - c) przeprowadzenie kwerendy historycznej dotyczącej zarówno historii samego obiektu jak i jego kolejnych reperacji i konserwacji.
 - 2.7. Opracowanie raportu z badań.
3. Wykonanie prac konserwatorskich karety (zgodnie z programem prac konserwatorskich) dotyczących w szczególności:
 - a) elementów drewnianych,
 - b) elementów metalowych,
 - c) elementów ze skóry naturalnej,
 - d) elementów imitujących skórę,
 - e) tkanin stanowiących element wykończenia karety,
 - f) szyb
4. Sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej z wykonanych prac.
5. Transport karety do siedziby Muzeum Historycznego w Ełku.
6. Uczestniczenie w odbiorze końcowym karety.

3/ Wymienione wyżej prace, szczegółowo opisane w Programie Prac Konserwatorskich winny być wykonane w kolejności wynikającej z ww. Programu, z podziałem na prace wykonywane w 2020 r. oraz 2021 r. Strony ustalają, iż prace które zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich winny zostać wykonane w 2020 r. zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie do 4 grudnia 2020 r, zaś strony określają je na potrzeby niniejszej umowy „Etapem I”.

4/ Wykonawca zapewnia we własnym zakresie konserwatora, celem prowadzenia prac pod nadzorem konserwatorskim, posiadającego uprawnienia do wykonywania prac konserwatorskich, objętych niniejszą umową.

5/ W trakcie przeprowadzania prac interesy Zamawiającego reprezentowane będą przez upoważnione osoby. Osoby te mają prawo wstępu na teren zakładu Wykonawcy (lub jego podwykonawców) w celu kontroli procesu konserwacji. W szczególności osoby te mają prawo przeprowadzać wrywkową kontrolę jakości wykonywanych prac. Cały proces uczestnictwa tych osób oraz sposób przeprowadzania kontroli musi odbywać się zgodnie z wymogami zakładu produkcyjnego Wykonawcy (podwykonawcy).

6/ Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac objętych niniejszą umową.

7/ Termin wykonania zamówienia: do 01.07.2021r.

Obowiązki stron

§ 2

1/ Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) współdziałanie z Wykonawcą,
- b) odbiór przedmiotu umowy,
- c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

2/ Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania prac objętych niniejszą umową,
- b) realizacji Zamówienia zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i przepisami,
- c) informowania przedstawiciela Zamawiającego o prowadzonych pracach,
- d) przedstawienia do akceptacji materiałów i środków użytych do realizacji zamówienia oraz dokumentów potwierdzających ich przydatność do użycia,
- e) przeprowadzenia badań, sporządzenia dokumentacji odbiorczej na własny koszt.
- f) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace konserwatorskie wymienione w punkcie III.4.1 SIWZ.
- g) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie f) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

(Uwaga: Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać

również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy).

- h) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie f) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy (we wzorze umowy) w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie f) czynności.
- i) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- j) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie f) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

- 1/ Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: zł 00/100), w tym podatek VAT %.
- 2/ Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
- 3/ Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4/ Wykonawca nie może przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
- 5/ Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6/ Rozliczenie między Stronami, za wykonane prace, następować będzie sukcesywnie, w następujący sposób:
 - a/ na podstawie jednej faktury częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 5 dni po sporządzeniu potwierdzonego przez Komisję Odbiorczą protokołu odbioru częściowego,
 - b/ na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie 5 dni po sporządzeniu potwierdzonego przez Komisję Odbiorczą, protokołu odbioru końcowego.Faktura końcowa opiewać będzie na pozostałą kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto, określonym w § 3 ust. 1, a kwotą z faktury częściowej.
- 7/ Faktura częściowa nie może przekroczyć 51% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
- 8/ Płatności będą dokonywane przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturach rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

9/ Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

10/ Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części faktury w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia, mając na uwadze ustalenia poczynione w protokołach odbioru.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1/ Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- najpóźniej w dniu 4 grudnia 2020 r. jeden odbiór częściowy - dokumentujący wykonanie I etapu prac,

- najpóźniej w dniu 1 lipca 2021 r. odbiór końcowy - dokumentujący wykonanie całości prac.

2/ Odbiory zostaną przeprowadzone przez Komisję Odbiorczą, składającą się z upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego i Wykonawcy, w skład której wchodzić będzie Inspektor Nadzoru Zamawiającego, posiadający uprawnienia konserwatorskie:

- odbiór częściowy – w pracowni konserwatorskiej Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru częściowego;

Wykonawca w trakcie odbioru częściowego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację opisującą dokonane prace i ustalenia, ocenę stanu karety, w tym dokumentację wymaganą przepisami prawa, a stworzoną w trakcie prac konserwatorskich.

- odbiór końcowy - w Muzeum Historycznym w Ełku, tj. ul. Wąski Tor 1, 19-300 Ełk, po otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Komisja przystąpi do odbioru niezwłocznie, po dostarczeniu karety do siedziby Ełckiej Kolei Wąskotorowej w Ełku. Wykonawca w trakcie odbioru końcowego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację opisującą dokonane prace i ustalenia, ocenę stanu karety, w tym dokumentację wymaganą przepisami prawa, a stworzoną w trakcie prac konserwatorskich lub po ich zakończeniu.

3/ W trakcie odbiorów: częściowego i końcowego, Komisja sporządza protokół określający spełnienie bądź niespełnienie wymagań oraz warunków umowy oraz ewentualnie dalsze postępowanie. W przypadku niespełnienia w/w warunków, usunięcie wad i usterek leży w gestii wykonawcy. Po ich usunięciu należy powtórzyć odbiór.

4/ Wszelkie dodatkowe koszty z tytułu konieczności usunięcia wad i usterek oraz nieodebrania karety ponosi Wykonawca.

Gwarancja

§ 5

1/ Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres miesięcy.

2/ Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC).

3/ Wykonawca w okresie gwarancyjnym ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależycie wykonanej usługi.

4/ Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego.

5/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za skutki i następstwa wad przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, spowodowanych niewłaściwą jakością wykonanych przez niego prac, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów (wady materiałowe, wady ukryte), a także niewłaściwych technologii i niewłaściwych rozwiązań.

6/ Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w okresie gwarancyjnym na własny koszt wszelkich napraw związanych z jego wadami, w tym wadami ukrytymi, tj. niemożliwymi do wykrycia podczas odbioru, w zakresie wykonanych przez niego prac.

7/ W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym bądź rękojmi, wady w działaniu karety – Zamawiający powiadamia pisemnie (e-mail, list) Wykonawcę, aby w terminie umożliwiającym dojazd do uszkodzonej karety - nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia, wziął udział w komisji mającej na celu ustalenie zakresu, przyczyny i sposobu usunięcia wady.

8/ Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 5 dni roboczych od dnia ustalenia przez Komisję jej zakresu, przyczyny i sposobu usunięcia, po powzięciu o tym wiadomości. Dniem powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o wadzie jest dzień wysłania e-maila lub listu. Jeżeli Użytkownik wyśle e-mail po godzinie 14:00, dniem powzięcia wiadomości jest następny dzień roboczy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający ma prawo usunąć lub zlecić usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wg przedstawionych Wykonawcy dokumentów.

9/ Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy polega na usunięciu powstałych lub wykrytych w okresie gwarancji wad.

10/ Zamawiający ma prawo usunięcia wad powstałych w okresie gwarancyjnym we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w każdym przypadku po uzyskaniu zgody Wykonawcy lub bez Jego zgody, jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 5 dni roboczych od dnia ustalenia przez komisję jej zakresu, przyczyny i sposobu usunięcia (po powzięciu o tym wiadomości). Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o usunięciu wad. Zamawiający przedstawi Wykonawcy szczegółową kalkulację kosztów wykonanej naprawy we własnym zakresie.

11/ Wykonawca w okresie gwarancyjnym ma prawo wglądu do dokumentacji przeglądowo naprawczej Zamawiającego.

12/ Czas wyłączenia karety z użytkowania spowodowany wystąpieniem uszkodzeń w okresie gwarancji po naprawie przedłuża okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonaną naprawę o czas, który upłynął od zawiadomienia o uszkodzeniu do wykonania naprawy.

13/ Przedmiotowa umowa jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 6

1/ Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości usługi brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi zł w formie

2/ 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3/ 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4/ W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

5/ Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył poświadczoną kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN. W razie konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100.000,00 PLN na cały okres trwania umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1/ Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

2/ Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a ustawy Pzp, w przypadku zaistnienia zwłoki w realizacji umowy przez Wykonawcę przekraczającej 14 dni kalendarzowe.

3/ W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Kary umowne

§ 8

1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

2/ W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.

3/ Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.

4/ Za niewywiązanie się z obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. f), g), h), i) i j) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. W/w kara umowna należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. g) umowy.

5/ W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 9

1/ Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.

2/ Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 10

1/ Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 9 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

2/ Na podstawie art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:

- a) Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.

b) Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:

- wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych,
- postojów spowodowanych koniecznością wykonania badań i sprawdzeń na wniosek uprawnionych organów niezależnych od którejkolwiek ze stron umowy,
- wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy,
- wystąpienia siły wyższej.

§ 11

1/ W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

2/ Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: